

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 40/BB-VPHC lập ngày 16/6/2022;*

*Theo đề nghị của UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 17/6/2022 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-TNMT ngày 23 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Lã Quyết Tiến

Giới tính: Nam.

Sinh năm 1983

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Cán bộ.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 024083003120; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm a và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai (làm nhà ở trên đất trồng lúa), diện tích vi phạm 468.3m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 586, tờ bản đồ số 32 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 74, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động. Thời điểm vi phạm năm 2009.

3. Quy định tại: Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt 25.000.000 đ (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn*).

Mức phạt nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ (mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: “*Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta*”).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 60 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lã Quyết Tiến bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lã Quyết Tiến là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Lã Quyết Tiến có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Lã Quyết Tiến không tự nguyện

chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Lã Quyết Tiến bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động, địa chỉ: Tổ dân phố Thượng 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Lã Quyết Tiến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND thị trấn An Châu để tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Trọng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho cá nhân bị xử phạt vào hồi.... ..giờ .....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*